

İLAN
KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ve KİRALAMA İHALESİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜ MÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	1	Arsa	20.015,19	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.202.000,00	660.600,00	08.11.2022 09:00	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
2.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	2	Arsa	20.015,18	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.202.000,00	660.600,00	08.11.2022 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
3.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	3	Arsa	20.015,18	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.202.000,00	660.600,00	08.11.2022 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
4.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	4	Arsa	20.015,18	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.202.000,00	660.600,00	08.11.2022 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
5.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	7	Arsa	20.311,58	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.235.000,00	670.500,00	08.11.2022 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
6.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	8	Arsa	20.000,00	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.200.000,00	660.000,00	08.11.2022 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
7.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	9	Arsa	20.000,00	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.200.000,00	660.000,00	08.11.2022 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
8.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	10	Arsa	20.000,00	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.200.000,00	660.000,00	08.11.2022 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
9.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	11	Arsa	20.000,00	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.200.000,00	660.000,00	08.11.2022	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
10.	Elazığ	Karakoçan	Yeni Mahalle	536	12	Arsa	20.000,00	Tam	Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı	2.200.000,00	660.000,00	08.11.2022 12:00	2886/45 Açık Teklif Usulü Satış
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
11.	Elazığ	Karakoçan	Korudibi Köyü	-	422	Sulu Tarla	235,00	Tam	İmarsız	117,50	35,25	08.11.2022 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü Kiralama
12.	Elazığ	Karakoçan	Korudibi Köyü	0	0	Tescil Harici	4.869,52	Tam	İmarsız	2.435,00	730,50	08.11.2022 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü Kiralama

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; Yeni Mahallede bulunan 10 adet taşınmaz satışı ihaleleri ile Korudibi Köyünde bulunan 2 adet taşınmazın Balık Üretim Çiftliği Şantiye Alanı olarak kiralanması ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte teşekkül edecek Komisyon huzurunda Karakoçan Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) **Karakoçan Malmüdürlüğü Veznesine yatırdığına dair alındı belgesi aslını(Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi),**

b) **Satışa ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) **Satışa ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) **Satışa ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;** Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taşınmaz satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcıya aittir.

6- Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmazmallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9 -Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında ; '2886 sayılı kanun' , 'şube limitleri ' , 'süresiz olduğu' ibareleri yer almayan ve mektuplar geçerli kabul edilmeyecektir.

12 - İhale ilanı www.karakocan.gov.tr , <https://elazig.csb.gov.tr/> ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir

İLAN OLUNUR