

İ L A N

Kahramanmaraş İlinin Pazarcık ve Ekinözü İlçesinde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Deprem afeti nedeniyle Elazığ ili Maden ilçesine bağlıKöyünde/Mahallesinde konutları, ahırları ve işyerleri, yıkık / ağır / orta derecede hasar gördüğü tespit edilen mülk sahibi, hissedarı veya hasar gören konutta oturan evli evlatlarından, afetzede olan ve afetzede listelerinde isimleri bulunanlara, 06/06/2023 – 04/08/2023 Tarihleri arasında iki aylık yasal süre verilmiştir.

Bu afetzedelerden, ağır konut, ahır ve işyeri ile orta hasardan onarım yardımı almak isteyenlerin bu günler arasında Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonuna ilgili belgelerle müracaat etmeleri gerekmektedir.

İlan edilen sürede müracaat etmeyenler yasal olarak bu yardımlardan yararlanamayacaklardır.

Afetzedeler Hak Sahipliği Talep ve Bilgilendirme Formunu bizzat kendileri veya kanuni vekilleri (1 suret noter tasdikli vekâletname) vasıtasıyla yapabileceklerdir.

İlgililere duyurulur.

TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU BAĞLAYICILIĞI VE EKİNDE VERİLECEK BELGELER

Kadastro görmüş yerlerde;

- 1) Tapu Senedi Fotokopisi
- 2) Tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise veraset ilamı

Tapu kaydı yok ise;

- 1) Noterden düzenlenmiş satış sözleşmesi
- 2) Tapu tahsisi belgesi.
- 3) Düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesi (Adi satış sözleşmeleri, 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre mülkiyet belgesi sayılmamaktadır.)

Kadastro görmemiş yerlerde;

- 1) Kat mülkiyeti zabıt defterinden belirtilen taşınmazın tasdikli bir sureti
- 2) Köy envanter defterinden kendine ait sayfadan tasdikli bir örnek
- 3) Köy muhtarından alınacak ve o yerin en büyük mülki amirine tasdik ettirilecek mülkiyet belgesi
- 4) Elektrik ve su olan yerlerde abonelik belgesi

Evli evlatlar;

- 1) 'Yerleşim Yeri Belgesi'

Cins tahsisi yapılamayan hasarlı yapılar;

- 1) Hasarlı konutun tapusu bağ, bahçe, arsa vb. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneği

NOT: 7269 sayılı Kanun ve bu Kanunun Ek Madde 8-(Ek:16/11/1995-4133/5md.) gereğince orta hasarlı olarak tespit edilen ve betonarme olmayan konutunun, yıkılarak yeniden yapılmasını isteyenler bu taleplerini muhakkak bildireceklerdir.

Talep ve Bilgilendirme Formu süresi:

Rahmi BULUT
Maden Kaşınakamı

Başlama Tarihi: 06/06/2023

Bitiş Tarihi : 04/08/2023

İ L A N

Kahramanmaraş İlinin Pazarcık ve Ekinözü İlçesinde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Deprem afeti nedeniyle **Elazığ** ili **Maden** ilçesine bağlı Köyünde/Mahallesinde konutları, ahırları ve işyerleri, yıkık / ağır / orta derecede hasar gördüğü tespit edilen afetzedelere ait listeler; 7269 sayılı Kanununun 13. üncü maddesine göre oluşturulan Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonunca Köy ve Mahalle Muhtarlarına teslim edilmiş olup, **06/04/2023 – 04/08/2023** tarihleri arasında iki aylık yasal süre verilmiştir.

Deprem afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu **Deprem** afetinden konut, işyeri veya ahırlarının Yıkık-Ağır, Orta ve Az derecede hasar gördüğü belirlenen gerçek kişiler 30.03.2005 TARİHİNDE YAYIMLANAN 5327 SAYILI KANUNA İSTİNADEN,7269 sayılı Kanununun 29. maddesi “Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik” ve 4133 sayılı Kanunlara göre hak sahipliği işlemleri yapılacaktır.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER:

• Konut, ahır ve işyerlerinin (dükkân ve fırın gibi) afetten hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri. (Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları hasar görenler varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.

• Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve 3. üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.

• İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahır hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

• Deprem gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dâhil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,

• Depremden konut, işyeri ve ahırları YIKIK-AĞIR derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan veya kendilerinin yapacakları konutlara Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için,

• Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı ORTA hasar görenler ve yapılacak olan yardımlar için hak sahibi olabileceklerdir.

• Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı AZ hasar görenlere ise konut, işyeri ve ahır yardımı yapılmamaktadır.

Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve Bilgilendirme Formunu nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonuna bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir..

Talep ve Bilgilendirme Formu vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve Bilgilendirme Formu ile verilecektir.

1. Konutları, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır, orta ve az derecede hasar gören afetzedeler HASAR GÖREN KONUT, İŞYERİ VE AHIRLARINA AİT CİNS TAHSİSLİ TAPU KAYDINI.
2. Hasar gören bina gecekondü ise tapu tahsis belgesini.
3. Hasar gören binanın cins tashihi yapılmamış ise yani tapu bağ, bahçe, arsa, vs. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini, (emlak beyannamesindeki ada, parsel numarası ile tapudaki ada, parsel numarası aynı olmalıdır)
4. Muhtara verilen listelerden ismi olup kendisine ait olmayan arsa veya arazi üzerine inşaat ruhsatı alarak bina inşa eden yapı sahipleri varsa inşaat ruhsatı ile ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini binanın afetten önce iskân edildiğine dair elektrik ve su makbuzlarını.
5. Hasar gören konut, işyeri ve ahırın tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait veraset ilamı, yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.
6. Kadastro görmemiş köylerde yukarıda belirtilen kayıtların bulunmaması halinde köy muhtarlarından alınacak ilgili mülkiye amirine tasdik ettirilmiş ilmühaber, elektrik ve su makbuzlarının da eklenerek binanın mülkiyetine dair mülkiyet ilmühaberi vereceklerdir.
7. Hasar tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2. nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde ebeveynine ait 1-2-3- üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte evlilik cüzdanının afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgâh ilmühaberini, elektrik, su makbuzlarının bir fotokopisi,
8. 4133 sayılı Kanun ile-7269 sayılı Kanuna eklenen Ek madde 8' e göre 1. ve 2. nci derecede deprem bölgelerindeki konutları orta hasar gördüğü belirlenen ve betonarme olmayan binalarını yıkıp yeniden yapmak kaydıyla bir defaya mahsus olmak üzere ağır hasarlılar gibi değerlendirilerek konut veya konut kredisi verilebilir. Bu durumda olanlar talep ve bilgilendirme formnu kendi el yazılarıyla "Orta hasarlı konutumu yıkıp yeniden yapmak istiyorum" açıklamasını yazacaklardır.
9. İmar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatlı olarak yapılan yapıların sahipleri, inşaat ruhsatı ile birlikte yukarıdaki 1. 3 ve 4. maddelerindeki belgelerden mevcut olanlarını vereceklerdir.

Bu belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik' in 20. maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Bilgilendirme Formu vermeyenler.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

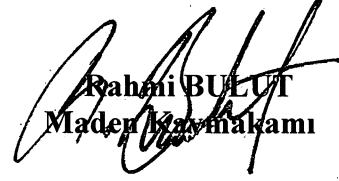
YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RƏSMİ KURULUŐLARDAN ARAŐTIRILACAK, ARAŐTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ

İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

- Başkanlığımızca ihale ve emanet usulü ile yeni konut yapılacaklar veya Evini Yapana Yardım yöntemine göre konut yapılacaklara konut kredisi açılarak, kredisi 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl olup, vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.

Talep ve Bilgilendirme Formu süresi 7269 sayılı Kanuna göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilan yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 2 aylık süre beklenilmeden Talep ve Bilgilendirme Formunu en kısa sürede doldurulup, yapmaları gerekmektedir.

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.


Rahmi BULUT
Maden İşleri Genel Müdürlüğü

Talep ve Bilgilendirme Formu süresi:

Başlama Tarihi: 06/06/2023

Bitiş Tarihi : 04/08/2023