

İLAN
KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI
(Mülki Emlek Şubesi)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE İRTİFAK KIRALAMA İHALESİ
SATIŞ VE İRTİFAK HAKKI KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY/MAHALİ	ADA	PARSEL	ÇİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İHAZ DURUMU-İŞLEM DURUMU	TARİHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ	
1	Elazığ	Karacayun	Yenişelvan Köyü	652	Ham Toprak	9.412,17	Tam	İmariz- Saug	56.500,00	16.950,00	29.12.2021	09:00	2886/45
2	Elazığ	Karacayun	Tekirdağ Köyü	167	Ham Toprak	1.770,00	Tam	İmariz- Saug	46.050,00	13.815,00	29.12.2021	09:15	Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Karacayun	Karacık Köyü	109	Ham Toprak	881,86	Tam	İmariz- Saug	5.300,00	1.590,00	29.12.2021	09:30	Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Karacayun	Karacık Köyü	104	Ham Toprak	2.516,40	Tam	İmariz- Saug	15.100,00	4.530,00	29.12.2021	09:45	Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Karacayun	Kızılca Köyü	330	Ham Toprak	850,00	Tam	İmariz- Saug	12.750,00	3.825,00	29.12.2021	10:00	Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Karacayun	Yenişelvan Köyü	128	Ham Toprak	10.558,52	Tam	İmariz- Saug	52.800,00	15.840,00	29.12.2021	10:15	Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Karacayun	Sınırsık Köyü	119	Ham Toprak	73.400,00	Tam	İmariz- Saug	294.000,00	88.200,00	29.12.2021	10:30	Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Karacayun	Şirvan Beldesi	1614	Ham Toprak	29.813,00	Tam	İmariz- Saug	5.962,60	1.788,78	29.12.2021	11:00	Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Karacayun	Bulgurcak Köyü	667	Ham Toprak	13.125,00	Tam	İmariz- Saug	1.575,00	472,50	29.12.2021	11:20	Açık Teklif Usulü

- Yükarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen, 10 adet taşınmaz saug hâleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ilgili maddelerine göre, ilan mevrinde gösterilen tarih ve saatte teklifli edecek Komisyon burununda Karakoçan Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen işlemlerim ihale saatine kadar, a) Geçici Teminat, (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler, 1-Tezavüldenki Türk Parası, 2-Mevduat ve Karılım Bankalarının varedenler süresiz teminat mektupları, 3- Hazine Mütesarrifine ihraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Taşınmaz saug hâlelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurd dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Karakoçan Malmüdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi astım/Banka dekontları kabul edilmeyeceğini bilirmesi), b) Satış komu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Yasal yetkilisin yerine gösterir belgesi vemenleri (kameçgah belgesi), c) Satış komu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Tehlikeli için Türkiye de adres gösterilmesi, d) Satış komu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Geçici kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nitlus özdeğin suretini vemenleri (AŞİ ihale sırasında komisyonca ihraz edilecektir.) Tuzel kişilerin, Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tuzel kişilerin, idare mevkelerinin bulunduğu ve mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalede yapılacak işlemlerle ilgili ihale şartları ile ilgili ihale şartları ihale saatine kadar vemenleri, Kamu Tuzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılmak veya teklifle temsile yetkili olduğunu belirterek, ihale şartları kabul ihale komisyonu Başkanlığına vemenleri zorunludur.
- Hâlelere ilişkin şartname mesul saatiçin İhtisat Çerçe ve Şehircilik İl Müdürlüğü Mülki Emlek Müdürlüğüne iletiriz, görüldüğü.
- Pasa ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale şartlarından önce ihale komisyonuna Başkanlığına ulaştırması şarttır. Pasada meydana gelebilecek geçikmelerden dolaylı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Hazine Taşınmazlarının saug KDV den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlek Vergisine de tabi değildir. Saug bedelinin Belediyeye ve mücavir ilian şartlarında 2.000,00 TL, bu şartlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde saug bedeli taksitle ödenebilir. Saug bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve özer eşit dillimeler halinde Kamuni Fazla ile birlikte tahsil edilir. Taşın saug bedelleri üzerinden tahakkük edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satışın ve teslim işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcaya aittir.
- Saug yapılacak taşınmaz mal ve taşınmazları ile ilgili komisyonun başkanlığına vemenleri zorunludur.
- Komisyonun geçici teminat mektupları ile ilgili ihale şartları hâleleri yapıp yapmamasına serbesttir.
- İhale ihale ihale kuramı 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylatılmalıdır.
- Mevduat veya karılım bankalarının varedenler süresiz teminat mektupları ile ilgili ihale şartlarında belirtilen mektupları kabul edilmeyecektir. Üzerinde saug usunu teslim edilen teminat mektupları gerekli koruyumuna yapılması için Bakanlığa nitelikli ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları iptal edilmez. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının komisyonun varedenler süresiz teminat mektupları, yukarıdaki mektuplara dahil değildir.
- Çerçe ve Şehircilik Bakanlığınca Döner Şerhaye ihalede veyahut ilian şartlarında saug bedeli, sarıflı ayrı hak kesir (irtifak hakkı ve karılım tazn verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısm için %1 (üzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar kısm için %0,5 (üzde beş), 10 Milyon TL'yi geçen kısm için % 0,25 (on birde yarı beş) oranında Döner Şerhaye bedeli tahsil edilecektir.
- Taşınmaz saug hâlelerinde işrtak için yapılacak Banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı Kanun, şube iminleri, süresiz ödemeler ihalelerin yer almayan ve mektupları geçersiz kabul edilmeyecektir. www.muhimemlak.gov.tr ve https://ehizg.ceb.gov.tr adreslerinden görüldüğü.
- İrtifak Hakkı Kiralama İhalesine AVAN PROJESİ olmadan İhaleye katılım sağlanamaz.

İLAN OLUNUR

İLAN
KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI
(Mülh Emlak Şişge)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY/MAHALİ	ADA	PARSEL	ÇİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	MAR DİRÜMÜ	TARİHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİRİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ	
1	Elazığ	Karakoçan	147	5	Arsa	1.000,00	Tam	Konu: Alan	26.000,00	7.800,00	23.12.2021	09:00	2886/45
2	Elazığ	Karakoçan	167	3	Arsa	885,00	Tam	Konu: Alan	23.050,00	6.915,00	23.12.2021	09:15	2886/45
3	Elazığ	Karakoçan	137	3	Arsa	1.162,00	989,00	Konu: Alan	24.750,00	7.425,00	23.12.2021	09:30	Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Karakoçan	129	2	Arsa	1.354,00	Tam	Konu: Alan	35.250,00	10.575,00	23.12.2021	09:45	Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Karakoçan	135	3	Arsa	1.181,00	927,00	Konu: Alan	24.150,00	7.245,00	23.12.2021	10:00	Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Karakoçan	134	3	Arsa	1.776,00	1.533,00	Konu: Alan	39.900,00	11.970,00	23.12.2021	10:15	Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Karakoçan	183	5	Arsa	1.000,05	Tam	Konu: Alan	26.050,00	7.815,00	23.12.2021	10:30	Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Karakoçan	154	3	Arsa	1.361,00	Tam	Konu: Alan	35.400,00	10.620,00	23.12.2021	10:45	Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Karakoçan	153	4	Arsa	620,00	Tam	Konu: Alan	16.150,00	4.845,00	23.12.2021	11:00	2886/45
10	Elazığ	Karakoçan	149	1	Arsa	1.651,00	Tam	Konu: Alan	45.950,00	13.785,00	23.12.2021	11:15	2886/45
11	Elazığ	Karakoçan	143	2	Arsa	1.000,00	629,00	Konu: Alan	16.400,00	4.920,00	23.12.2021	11:30	2886/45
12	Elazığ	Karakoçan	144	3	Arsa	2.046,00	1.077,00	Konu: Alan	28.050,00	8.415,00	23.12.2021	11:45	Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Karakoçan	167	4	Arsa	725,00	Tam	Konu: Alan	18.850,00	5.655,00	23.12.2021	12:00	Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Karakoçan	128	1	Arsa	221,00	Tam	Konu: Alan	5.750,00	1.725,00	23.12.2021	13:15	2886/45
15	Elazığ	Karakoçan	135	6	Arsa	1.394,00	921,00	Konu: Alan	23.950,00	7.185,00	23.12.2021	13:30	Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Karakoçan	139	6	Arsa	1.000,00	Tam	Konu: Alan	25.000,00	7.500,00	23.12.2021	13:45	Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Karakoçan	139	7	Arsa	1.000,00	Tam	Konu: Alan	25.000,00	7.500,00	23.12.2021	14:00	Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Karakoçan	140	1	Arsa	965,00	469,00	Konu: Alan	11.750,00	3.525,00	23.12.2021	14:15	Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Karakoçan	140	2	Arsa	930,00	457,00	Konu: Alan	11.450,00	3.435,00	23.12.2021	14:30	Açık Teklif Usulü

1 - Yukarıda nitelik, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen, 19 adet taşınmaz satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, ilan metninde gösterilen tarihte ve saatte teşekkül edecek Komisyon hüznünde Karakoçan Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen işadamların ihale saatine kadar:

a) Geçici Teminat: (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2- Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri satırsız teminat mektupları, 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet ih borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıdaki yerleşik işyeri ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Karakoçan Mahallemüdürlüğü Veznesine yardığına dar alındı belgesi aslı/ Banka dekontları kabul edilmeseyceğin bilimesi)

b) Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi vermemeleri (İkametgah belgesi).

c) Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Tabiiyat için Türkiye de adres gösterilmesi.

d) Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Geçmiş kışilem T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı serinini vermemeleri (Asıl ihale sırasında komisyonra ibraz edilecektir.) Tuzel Kışilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tuzel Kışilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden yor siciline kayıtlı bulundukları Tuzel ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kurullarından, ihaleme yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayı belgesi ile (b) bentinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kışik adına ihaleye katılacak veya teklife temsile yetkili olduklarını gösteren noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri ihale saatine kadar vermemeleri. Kamu Tuzel Kışilerinin ise yukarıdaki (a) pe (b) ihalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ibraz etmiş olmalıdır.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ibraz edilmiş olmalıdır.

4- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon herhangisi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine Taşınmazları satış KDV' den müstesna olup, 5 yil süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediyeye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenmelidir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde Kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Taksit satış bedelinin tahakkük edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satışın ve teslim işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderleri alıcaya aittir.

6- Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmazlarla ilgili hakları ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcaya aittir.

7- Komisyonun geçersizliği halinde ihaleyi yapıp yapmamasına karar verilir.

8 - İla Amiri ihale kararını 15(on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri satırsız teminat mektupları Merkezîa aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşletme Yönetmeliği istinaden satış ihalesinde satış bedeli, sırası ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL, 10 Milyon TL'ye kadar kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

11- Taşınmaz satış ihalelerinde istisnaî kesin verilecek Banka teminat mektuplarında, "2886 sayılı Kanun", "sabit limitler", "sınırsız alımlar", "ihaleler ver alınmayan ve mektuplar eşeceri kabul edilmeyecektir."

İLAN
KARAKOÇAN KAYMAKLIĞI
(İlmi Emlek Şubesi)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KOYUNMAH	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İBAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ	
1	Elaazığ	Karakoçan	141	2	Arsa	1.000,00	527,00	Konut Alanı	13.200,00	3.960,00	24.12.2021	09:00	2886/45
2	Elaazığ	Karakoçan	141	3	Arsa	1.000,00	543,00	Konut Alanı	13.600,00	4.080,00	24.12.2021	09:15	2886/45
3	Elaazığ	Karakoçan	147	2	Arsa	800,00	800,00	Konut Alanı	20.000,00	6.000,00	24.12.2021	09:30	2886/45
4	Elaazığ	Karakoçan	147	3	Arsa	800,00	800,00	Konut Alanı	20.000,00	6.000,00	24.12.2021	09:45	2886/45
5	Elaazığ	Karakoçan	148	1	Arsa	900,00	900,00	Konut Alanı	23.400,00	7.020,00	24.12.2021	10:00	2886/45
6	Elaazığ	Karakoçan	150	1	Arsa	925,00	925,00	Konut Alanı	24.250,00	7.275,00	24.12.2021	10:15	2886/45
7	Elaazığ	Karakoçan	150	2	Arsa	925,00	925,00	Konut Alanı	24.050,00	7.215,00	24.12.2021	10:30	2886/45
8	Elaazığ	Karakoçan	151	2	Arsa	944,00	944,00	Konut Alanı	24.600,00	7.380,00	24.12.2021	10:45	2886/45
9	Elaazığ	Karakoçan	151	3	Arsa	986,00	986,00	Konut Alanı	25.650,00	7.695,00	24.12.2021	11:00	2886/45
10	Elaazığ	Karakoçan	172	14	Arsa	1.237,63	1.237,63	Konut Alanı	32.200,00	9.660,00	24.12.2021	11:15	2886/45
11	Elaazığ	Karakoçan	175	2	Arsa	834,62	834,62	Konut Alanı	20.900,00	6.270,00	24.12.2021	11:30	2886/45
12	Elaazığ	Karakoçan	176	3	Arsa	1.196,22	1.196,22	Konut Alanı	29.950,00	8.985,00	24.12.2021	11:45	2886/45
13	Elaazığ	Karakoçan	176	5	Arsa	901,41	901,41	Konut Alanı	22.350,00	6.705,00	24.12.2021	12:00	2886/45
14	Elaazığ	Karakoçan	176	6	Arsa	820,67	820,67	Konut Alanı	20.550,00	6.165,00	24.12.2021	13:15	2886/45
15	Elaazığ	Karakoçan	176	7	Arsa	886,00	886,00	Konut Alanı	22.150,00	6.645,00	24.12.2021	13:30	2886/45
16	Elaazığ	Karakoçan	176	8	Arsa	886,00	886,00	Konut Alanı	22.150,00	6.645,00	24.12.2021	13:45	2886/45
17	Elaazığ	Karakoçan	176	9	Arsa	886,00	886,00	Konut Alanı	22.150,00	6.645,00	24.12.2021	14:00	2886/45
18	Elaazığ	Karakoçan	181	6	Arsa	942,31	942,31	Konut Alanı	23.600,00	7.080,00	24.12.2021	14:15	2886/45

1 - Yukarıda nitelik, tahmini bedel ve geçici teminat miktarları belirtilen, 19 adet taşınmaz satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte teahhüt edecek Komisyon başkanlığında Karakoçan Belediye Konferans Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

- Geçici Teminatı, (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1-Tevalüdeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müstahfifına ihale edilen Devlet te borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz.) Karakoçan Mahalldurulığı Veznesine yatırılmasına dair alımlı belgesi sınımlı Banka dekontları kabul edilmeyeceğini bilimsesi).
- Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Yasalı yerleşim yerini gösterir belgesi vemeleleri (İkamegah belgesi).
- Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Tebligat için Türkiye de adres gösterilmesi.
- Satış konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla, Gerekçe kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vemeleleri (Asıl ihale sırasında komisyonca ihraz edilecektir.) Tuzel Kışilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tuzel Kışilerin idare mekuzlerini bulundulığı yer mekuzlerinden veya siciline kayıtlı bulundulığı Tuzet ve Sanayi Odasından veya benzeri melek kurulundan, halletim yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilik temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri ihale saatine kadar vemeleleri, Kamu Tuzel Kışilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife temsile yetkili olduklarını belirtir belgesi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vemeleleri zorunludur.
- Halelere ilişkin şartname metni satırları içerisinde Elaazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlek Müdürlüğünde ücretsiz görülebılır.
- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Hazine Tasınmalarını satış KDV den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emnak Vergisine de tabii değildir. Satış bedelinin Bedeli ve mütevacir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenmelidir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yıla eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Taş satış bedelleri uzatmadan tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satışın ve tesvil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. giderler alıcaya aittir.
- Satış yapılacak taşınmaz ve taşınmazınla ilgili irtilik hakları ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcaya aittir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.
- Mevduat veya katılım bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları, Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde süç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa itiraz edilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplam ile aynı şubedim limitlerini de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontratlarına dayanarak bankaların vereceği teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanığı Doçer Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, smat ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,25 (on birde yirni beş) oranında Doçer Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- Taşınmaz satış ihalelerinde satılık için verilecek Banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı Kamunî Sımsız İmların... süresiz olacaktır, ihaleleri ver alınmayan ve mektuplar geçersiz kabul edilmeyecektir.